

[Dokument fremlagt på Karlstads generalforsamling 16. november 2022]

God skik ved byggearbejde

Grundejerforeningen Karlstad har primært til formål at vedligeholde og opretholde orden på veje og vores grønne anlæg. De veje, vi har i foreningen, er alle private fællesveje. Vedligeholdet, som foreningen varetager, gælder udelukkende det løbende vedligehold og almindeligt slid.

Ofte ser vi, at der ved byggearbejder forekommer stort slid og skade på vores fælles fortove og veje. Dette slid er noget, du som bygherre – altså den, der får udført arbejdet – skal sikre at få udbedret.

Du skal derfor være særligt opmærksom på at:

- Sker der i forbindelse med dit byggeri skade på vej og fortov, skal du sikre, at det efterfølgende bliver udbedret. Vi ser oftest knækkede fliser, men det kan også være beskadigelse af vej og brønde.

Placering af byggematerialer

- Du må som udgangspunkt ikke placere byggematerialer på fortovet uden for din egen grund
- Hvis du i en periode får brug for at placere byggematerialer, grus o.l. uden for din grund, skal du ansøge vejmyndigheden om såkaldt midlertidig råden over vejareal. I ansøgningen skal du angive, hvor du vil placere materialet, og i hvilken tidsperiode
- Du kan kun få tilladelse til at placere byggematerialer på vejen, hvis du ikke har plads på egen grund. Altså ikke blot hvis det er, fordi du ikke ønsker, det skal fylde i din have
- Får du tilladelse, skal du altid sikre, at forbigående kan komme forbi på fortovet, eller at der skiltes med henvisning til andet fortov, afhængig af hvad der er muligt.

Placering af container og tungere materiel

- Skal du placere container på vej i forbindelse med byggearbejde, skal du sikre, at der søges tilladelse, og det er vigtigt at være opmærksom på, at der er passage for alle trafikanter
- I Københavns Kommune gælder som udgangspunkt følgende bredder og frihøjde:
Fortov min. 1,25 m fri passage
Kørebane min. 3,00 m fri passage

Fortov og cykelsti min. 2,50 m fri højde
Kørebane min. 4,50 m fri højde

Gode links:

<https://www.bolius.dk/maa-du-placere-byggematerialer-paa-fortov-og-vej-97439>

<https://www.kk.dk/erhverv/bygge-og-miljoetilladelser/gravetilladelser-veje-og-bygninger/soeg-tilladelse-til-containere-kraner-stilladser-skurvogne-mm>