

LOVE

f o r

GRUNDEJERFORENINGEN

"KARLSTAD"

Foreningen er stiftet og foreløbige love vedtaget den 19. juli 1914. Lovene ændret ved generalforsamlingerne den 29. november 1914, 31. oktober 1915, 28. november 1916, 29. oktober 1928, 28. juni 1934, 25. oktober 1982, 26. oktober 1983, 22. oktober 1984, 3. marts 1992, 24. november 2008 og 16. november 2022.

A. Foreningens navn og formål

§ 1. Foreningens navn er ”Grundejerforeningen Karlstad”. Dens hjemsted er København.

§ 2. Foreningens formål er at varetage fælles interesser for samtlige ejere af matr.-nr. 8a og 7b af Brønshøj under ”Grundejerforeningen Karlstad”. Den skal sørge for vejenes og anlæggets vedligeholdelse og ordenens opretholdelse.

§ 3. Foreningen er berettiget og forpligtet til i overensstemmelse med nærværende love at opkræve fællesbidrag, betale fællesudgifter og sørge for fornyelse og vedligeholdelse, i det omfang sådanne foranstaltninger efter forholdene må anses for påkrævet.

B. Medlemmerne

§ 4. Enhver ejer af en parcel af det i § 2 omhandlede areal er pligtig at være medlem af foreningen. Foreningen har panteret i de enkelte parceller for medlemskabet og for de for de enkelte medlemmer flydende forpligtelser.

§ 5. Forpligtelsen som medlem indtræder ved erhvervelsen af en parcel; det være sig ved foreløbigt eller endeligt skøde, hvad enten det er tinglyst eller ikke.

Sælger har pligt til at gøre køber opmærksom på tinglyst medlemspligt af foreningen samt oplyse købers navn til foreningens formand, således at køber kan indføres i foreningens protokol.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser over for foreningen.

C. Kontingent og andre forpligtelser

§ 6. Ethvert medlem har pligt til at betale kontingent for medlemskab af foreningen. Kontingent fastsættes af generalforsamlingen med 2/3 majoritet. Kontingentet erlægges i april for tiden 1. april til 30. september, i oktober for tiden 1. oktober til 31. marts.

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover tillægges rente efter de til enhver tid gældende regler i renteloven.

§ 7. Det er medlemmerne forbudt at henlægge noget som helst på veje eller fortove uden bestyrelsens samtykke.

§ 8. Der skal ikke påhvile medlemmerne af foreningen noget indbyrdes solidarisk ansvar i anledning af bebyggelsen af de i § 2 nævnte parceller eller sammes køb.

D. Bestyrelsen

§ 9. Til bestyrelsen kan kun vælges medlemmer af Grundejerforeningen Karlstad. Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 3 medlemmer, der for et år ad gangen vælges på foreningens ordinære generalforsamling, deraf formanden særskilt. Derudover kan vælges to suppleanter.

Valg sker ved almindeligt stemmeflertal blandt de fremmødte og skriftlige fuldmagter.

Bestyrelsens medlemmer i forening tegner og forbinder foreningen samt udsteder enhver fornøden deklaration til magistraten eller anden offentlig myndighed.

Bestyrelsen ansætter en kasserer, der ikke behøver at være medlem af foreningen. Kassereren fremlægger regnskabet på det afsluttende bestyrelsesmøde før generalforsamlingen. Regnskabsåret går fra 1. oktober til 30. september.

Foreningens daglige forretninger varetages af formanden og kassereren, hvis underskrifter alene og hver for sig tegner foreningen i relation til bank.

Der kan tillægges formanden et årligt honorar for varetagelsen af posten. Honoraret fastsættes af generalforsamlingen.

Hvert af de to andre ordinære bestyrelsesmedlemmer fungerer i formandens forfald.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal.

§ 10. Til kritisk at gennemgå foreningens regnskab vælges på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen to revisorer. Bestyrelsen og revisorerne er berettigede til at gennemse foreningens regnskaber så ofte, de finder det fornødent.

§ 11. Bestyrelsen fungerer som vejudvalg, der drager omsorg for vejenes, fortovenes, fliserækkernes og anlæggets vedligeholdelse og renholdelse og tilser, at ejerne renser fortovet for ukrudt og sne samt passer de mod vejen vendende hække og træer med klipning, samt tilser at ejerne erstatter brudte fliser og istandsætter fortovet efter endt byggerenovering og lignende. Dersom dette arbejde ikke er udført inden en rimelig tid efter henstilling fra bestyrelsen, kan bestyrelsen lade arbejdet udføre for vedkommende grundejers regning.

§ 12. Bestyrelsesmøder indvarsles mindst en uge i forvejen af formanden og afholdes, så ofte denne eller to bestyrelsesmedlemmer finder det fornødent. Formanden leder møderne. Beslutninger træffes ved flertal. Suppleanterne kan deltage i bestyrelsesmøderne, men har ikke stemmeret.

E. Generalforsamlingen

§ 13. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den alene kan give og forandre lovene.

Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt, hvor minimum følgende punkter skal behandles: 1. Valg af dirigent. 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år. 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisorer. 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent. 6. Valg af formand. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. 8. Valg af revisorer. 9. Eventuelt.

§ 14. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem efter den i medlemsprotokollen anførte adresse med 3 ugers varsel.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde, senest 2 uger før generalforsamlingen afholdes.

Den fuldstændige dagsorden samt det underskrevne, reviderede regnskab og forslag til budget for indeværende regnskabsår omdeles til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen.

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Under ”Eventuelt” kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 15. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens skøn eller på begæring af mindst 1/4 af medlemmerne. Den indkaldes på samme måde som den ordinære generalforsamling, men med 8 dages varsel.

§ 16. Enhver generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de mødendes antal (undtaget § 19), når den er lovligt indkaldt.

§ 17. Til vedtagelse af beslutninger, herunder hovedreparation af vejene, kræves simpel majoritet. Ved stemmelighed gør dirigentens stemme udslaget.

Indebærer en beslutning optagelse af lån, kræver beslutningen vedtagelse af generalforsamlingen med 2/3 majoritet.

Ved lovændringer kræves en majoritet af mindst 2/3 af de mødende stemmeberettigede medlemmer.

Ved opløsning af foreningen gælder de i § 19 anførte stemmeregler.

Al stemmeret udøves ved personligt møde eller skriftlig fuldmagt. Der haves kun én stemme for hver parcel.

Medlemmer, der på generalforsamlingstidspunktet står til restance over for foreningen med kontingent eller anden ydelse, har ikke adgang til generalforsamlingen.

Over det på en generalforsamling passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes/omdeles referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 18. Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 19. Beslutning om opløsning af foreningen og om, hvorledes der derefter skal forholdes med foreningens ejendele, kan kun tages på en generalforsamling, der er indkaldt med foreningens opløsning som særlig dagsorden.

Til lovlig vedtagelse af foreningens opløsning kræves, at mindst 3/4 af samtlige foreningens medlemmer stemmer herfor.

Er der ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer til stede, indvarsles en ny generalforsamling til afholdelse tidligst en måned efter, hvor en gyldig beslutning kan tages med simpel majoritet uanset de mødendes antal. Der tages da bestemmelse med foreningens ejendele m.m.
